

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 179/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 137/2008/QĐST ngày 01 tháng 9 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01124 cấp ngày 08/12/2003 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, thửa đất số 537, tờ bản đồ số 04, đất chuyên dùng, Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01108 cấp ngày 08/12/2003 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, các thửa đất số 535; 534; 622; 623, tờ bản đồ số 04, (trong đó có đất CLN, ODT và đất chuyên dùng), Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01553 cấp ngày 28/10/2004 được chỉnh lý cấp sang cho bà Nguyễn Thị Kim Sa ngày 02/4/2007, các thửa đất số 1066; 624; 625, tờ bản đồ số 04, trong đó có đất CLN, ODT và đất chuyên dùng (được xác định theo Bản trích đo địa chính số 118/TTKTTNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) và tài sản trên đất. Tài sản tọa lạc tại khu vực Thới Đông (đường Tôn Đức Thắng), phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ,

tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc (ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện KSND TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Chấn Danh**